株式会社 I's アイズホーム
感動と笑顔のあふれる家づくり
Impression smile ho-me

緊急開催
限定10名様
※申込順の受付となります。

重要なお知らせです!!

年間3000世帯7000人以上の方々が受講し、
大絶賛、大人気のセミナーをアイズホームで
緊急開催することになりました!!

絶対に損をしないための
住宅ローンセミナー

テレビ
ラジオにも
多数出演!!
※

国土交通省

住宅金融支援機構のフラット３５Sの金利引下げ幅の拡大等について
平成27年1月9日　国土交通省　報道発表資料

平成26年12月27日に閣議決定された「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策」において「住宅金融支援機構のフラット35Sの金利引下げ幅の拡大等について」が位置づけられました。
本施策は、住宅金融支援機構のフラット35等を通じて、住宅取得者等の住宅ローンに係る負担を軽減することにより需要を喚起し、住宅投資の拡大を図ろうとするものです。施策の概要は、以下のとおりです。

○ フラット35Sの金利引下げ幅の拡大
省エネルギー性等に優れた住宅の取得を促進するフラット35Sについて、当初5年間又は10年間の金利引下げ幅を現行の0.3%から0.6%に拡大。
○ フラット35（買取型）の9割超融資の金利引下げ
フラット35（買取型）の9割超融資について、9割以下融資に上乗せされている金利の引下げを実施。
○ 住宅融資保険事業の保険料率の引下げ
民間金融機関の住宅ローンが事故となった場合に民間金融機関に保険金を支払う住宅融資保険について、保険料率の引下げを実施。

◆平成27年2月9日（月）資金受取（融資実行）分
＜対象となる案件＞
・平成27年2月9日以前の正式審査承認済で制度終了日前に融資実行をさせた案件
・制度拡充実施日以降の正式審査承認案件（※事前審査ではございません）
＜制度終了日＞
・平成28年1月29日（金）※但し、予算枠が埋まり次第前倒し終了

住宅ローンの歴史始まって以来の**好条件**での
住宅購入が**実現**できるのです。
「人生で最も高い買い物」は「家」ではありません
「人生で最も高い買い物」は「住宅ローン」です。
「住宅ローン」を正しく選択することが
人生設計において**とても重要**なのです。



講師
鬼定 佳世（おにさだ かよ）

株式会社ラフィーヌ財務総研　取締役会長 、ファイナンシャルプランナー
（日本ＦＰ協会会員ライセンスNo.30032180）。
個人顧客に対し、ライフプランに合った住宅の買い方、住宅ローンの組み方、家計の見直し方、保険の活用法、私的年金プラン（リタイアメントプラン）、金融資産の運用等をアドバイスするほか、資産家・地主向けに、相続設計、土地・不動産の活用等を年間3000世帯以上にファイナンシャルプランナーの立場から提案。「人生最大の買物は住宅ローンである」「家はもう一つの貯金箱である」等、名言を多く発信。最近では「家を建ててもお父さんのお小遣いを殖やす方法」などが非常に好評である。
現在までに出版された著書は、一般書・専門書合わせて６０冊余り。その他、各業界機関誌等にて執筆・連載多数。テレビ・ラジオ等にも出演（※）。
旧日本郵政公社「郵便サービスに関する懇談会」委員。

※ＮＨＫ『経済最前線』、朝日放送 テレビ:『ワイドＡＢＣＤＥ～す』『おはよう朝日です』、ラジオ:『全力投球!!妹尾和夫です』『東西南北龍介がゆく』『中原秀一郎のラジオトゥデイ』等

セミナーではこんなこともお伝えします!

失敗しない「家」と住宅ローンの組み方
◆750万円損しない家づくりの方法とは?
◆年収15%を無理なく貯金するための3つの方法とは?
◆今、絶対に選んではいけない住宅ローンとは?
◆老後の不安をブッ飛ばす、賢い家の建て方とは?
◆頭金は積まない方が良い!その理由とは?
◆建てるべき「建物」の選び方とは?

10/25（日）

受　付　13:00
開　演　13:30
終了予定　15:00

完全予約制・無料・申込順

会場 **浜松市高丘北会館**
浜松市中区高丘北２丁目２９-４６

▶ 下記電話番号、裏面申込書にてFAX、もしくは、スマホ・携帯から右記ＱＲコードにてアクセスし必要事項および備考欄に資金計画セミナー希望とご記入の上、お申し込みください。



道に迷ったら下記までご連絡ください。
☎080-1600-9659（今田）



株式会社 I's アイズホーム
感動と笑顔のあふれる家づくり
Impression smile ho-me

お問い合わせは 0120-806-006
〒433-8119 浜松市中区高丘北3丁目1-17　FAX.053-414-0826
■ 定休日／水曜日　E-mail　imada@is-h.jp
アイズホーム　検索
JIO 長期保証の家 日本住宅保証検査機構

住宅ローンセミナーの詳細・お申込み方法

◆開催日時：**10月25日（日）13:30～15:00**（受付は13:00～）

◆会　　場：**高丘北会館**
〒433-8119 浜松市中区高丘北２丁目２９－４６

◆参加方法：**予約制**　◆参加費：**無料**　◆定　員：**10組**

キッズスペースをご用意しておりますので、**お子様連れでも安心**してご参加下さい。



お申込み予約はお電話・ＦＡＸまたはＥメールで承ります。
セミナー参加の旨と日程を明記の上、お名前（代表者）・ご参加人数・ご住所・お電話番号をお知らせください。

◆協　　賛：**株式会社ラフィーヌ財務総研**



感動と笑顔のあふれる家づくり
株式会社 I's アイズホーム
Impression smile ho-me

お問い合わせは 0120-806-006
〒433-8119 浜松市中区高丘北3丁目1-17　FAX.053-414-0826
■ 定休日／水曜日　E-mail　imada@is-h.jp

アイズホーム　検索

長期保証の家 日本住宅保証検査機構

お約束　本セミナーは住宅の販売目的で開催するものではなく、この地域の皆様の家づくり・人生設計の参考にしていただくために開催するものです。弊社はしつこい営業や押し売り行為等は一切いたしませんので、ご安心してご参加ください。

FAXでお申込みの場合、下記申込書にご記入の上、ご送信ください。　**FAX.053-414-0826**

感動と笑顔のあふれる家づくり
株式会社 I's アイズホーム
Impression smile ho-me

／ 住宅ローンセミナー参加申込

ふりがな **お名前（代表者）**		**電話番号**	（　　）
ご住所	〒　　-		
お申込する日程にチェックをして下さい。	☑ 10月25日（日）	**参加人数**	人