



コスバに優れたフルオーダーメイド住宅  
完成披露会 in 浜松市中区葵東

**OPEN HOUSE 6/22±23** 10:00~17:00

**POINT 01**

オーダーメイドの多機能型収納  
リビングの収納に、お子様の勉強机としての機能を追加しました。オーダーメイドだから、家のサイズにピッタリ合わせながらご希望のカタチに製作できます。



**POINT 02**

子育てママを応援するポイントが随所に  
天気を気にせず洗濯物を干せるテラス&デッキ、室内干し用の金具、パントリー(食品庫)、スペースを有効活用した収納など、見どころ満載です。



**POINT 04**

全室、壁紙・カーテンを自由に指定  
数百種類の製品の中から、プロのアドバイスを聞きながら選択。予算を抑えて、全室、好みに合わせて自由に貼り分けができるのは、工務店の注文住宅ならではの強み。



**POINT 03**

将来を見据えたリビングの設計  
現在の寝室は2階。将来、高齢になった際の生活を考慮し、リビングを間仕切りして寝室にリフォームできる設計にしました。快適がずっと続く住まいってステキ！



ご要望に柔軟に対応できるのは工務店ならではの  
アイスホームなら、スイッチの位置や配線、収納、棚等々、上棟後に現場を見ながら変更・修正に対応することも可能です。

※建築中のため、パースはイメージとなります。

OPEN HOUSE 完成披露会会場となり 利便性に優れた中区葵東に暮らす  
**同時開催! 土地販売会**

常時ご相談承り中!  
**オレンジタウン 好評分譲中**  
ORANGE TOWN

葵東2丁目  
土地分譲  
残2区画



Life Information  
ライフインフォメーション

- 葵ヶ丘保育園 約1,100m (徒歩約14分)
- 葵幼稚園 約2,100m (徒歩約27分)
- 葵が丘小学校 約1,100m (徒歩約14分)
- 開成中学校 約1,700m (徒歩約22分)
- 杏林堂葵東店 約200m (徒歩約3分)
- ザビッグ浜松葵町店 約300m (徒歩約4分)
- クリエイトS-D浜松葵東店 約400m (徒歩約5分)
- ジャンボエンチョー浜松店 約1,300m (徒歩約17分)
- 浜松葵郵便局 約550m (徒歩約7分)
- 浜松信用金庫葵町支店 約400m (徒歩約5分)

■ 緑区画数: 5区画 ■ 販売区画数: 5区画 ■ 2区画販売 (3区画販売済) ■ 土地坪数: 49.3坪~49.6坪 ■ 土地販売価格: 1,281万円~1,289万円 ■ 取引態様: 売主 ■ 所在: 浜松市中区葵東2丁目367-6565, 6567 ■ 交通: 遠鉄バス(北部公民館)徒歩約2分 ■ 地目: 宅地 ■ 用途地域: 近隣商業地域 ■ 建築率: 60% ■ 容積率: 200% ■ 道路位置指定番号: 第27-16号 ■ 建築条件付(土地売買契約後3か月以内に株式会社アイスホームと住宅建築請負契約を結んで頂きます。但し、建築条件が不成立の場合は契約を解除し変更した金額は全額返金します。) ※パースはすべてイメージとなります ※上下水道負担金(60万円)有り

オレンジタウン(現地)へカーナビでお越しの際は、物件近くのASTROハイツ1 浜松市中区葵東2丁目23-47 でお入れください。 ◆ASTROハイツ1の西側になります

完成披露会 in 浜松市北区三方原町 平屋 × 子育て世代の住まい  
**OPEN HOUSE**



平屋の可能性・魅力に気づく、注目の2日間。お見逃しなく。

- ✓ 様々な工夫、アイデアが満載
- ✓ バルコニー・屋根裏 天窓を実現
- ✓ 認定長期優良住宅



LOVEはままつ。

It's home challenge!  
**地域みっちゃくプロジェクト**

この街でいちばんの笑顔をつくる 安心をつくる 頼りにされる つながりを大切にする 暮らしの窓口になる 会社を目指します。

ぜひホームページもご覧ください。

2週連続開催!!  
8/17 (土) 18 (日) 10:00~17:00  
8/24 (土) 25 (日) 10:00~17:00  
8/19 (月) ~23 (金)  
要予約で、いつでも見学できます

問い合わせは 0120-806-006 アイスホーム 検索 静岡県知事許可(般-18)第035859号 宅地建物取引業 静岡県知事(2)第1342号 433-8119 浜松市中区高丘北3丁目1-17 FAX 053-414-0826 定休日/水曜日 E-mail imada@is-h.jp